

**PROCES VERBAL**  
**Du Conseil de la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun**  
**Séance du 4 octobre 2024 à 18h00**

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 octobre, le Conseil de la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun régulièrement convoqué le 24 septembre 2024, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel de Ville d'Issoudun salle du conseil sous la présidence de M. André LAIGNEL, Président.

**Etaient présents :** M. André LAIGNEL, Président, M. Pascal PAUVREHOMME, 1<sup>er</sup> Vice-Président, M. Jacques PERSONNE, 3<sup>ème</sup> Vice-Président, Mme Sylvie RANCY, 4<sup>ème</sup> Vice-Présidente, M. Dominique ROULLET, Mme Adelina LAPOUGE, M. Natan MARAIS, Mme Fanny RIES, M. Daniel GUIET, Mme Diane ZAMMIT, M. Michel BOUGAULT, M. Eric HERVOUET, Mme Carol LE STRAT, Mme Lucie BARBIER, M. Régis BONNIN, M. Yves GUESNARD, Mme Marie-Christine GUILLEMOT, Mme Carole BAPTISTA DE HORTA, M. Jacques PALLAS, M. Ludo COSTE, Mme Emilie COMPAIN, Mme Carole VITTE, M. Jean-Pierre MALLERET, M. Daniel BLAUT (suppléant de Mme Agathe NIVET), Mme Florence TOUZET, M. Roger LEBRERO, M. Philippe MALET, Mme Alexandra DARINOT conseillers communautaires.

**Procurations :** Mme Isabelle BRUNEAU a donné procuration à M. Jacques PERSONNE,  
Mme Anne-Elisabeth LE FELIC a donné procuration à M. Eric HERVOUET,  
Mme Sophie CAZE a donné procuration à M. Dominique ROULLET,  
M. Gérard SADOIS a donné procuration à M. André LAIGNEL,  
M. Daniel BOUTON a donné procuration à Mme Fanny RIES,  
M. Christopher ALBARAO a donné procuration à M. Régis BONNIN.

**Absent excusé :** M. Stéphane GOURIER.

**Absents non excusés :** Mme Sandrine PAIN, Mme Sabrina TOUPET, M. Johann TRUMEAU.

|                        |    |
|------------------------|----|
| Nombre de présents     | 28 |
| Nombre d'absents       | 4  |
| Nombre de procurations | 6  |
| Quorum                 | 19 |

Le quorum étant atteint la séance peut débuter.

-----  
M. Le Président ouvre la séance à 18 heures et présente les procurations :

Mme Isabelle BRUNEAU a donné procuration à M. Jacques PERSONNE,  
Mme Anne-Elisabeth LE FELIC a donné procuration à M. Eric HERVOUET,  
Mme Sophie CAZE a donné procuration à M. Dominique ROULLET,  
M. Gérard SADOIS a donné procuration à M. André LAIGNEL,  
M. Daniel BOUTON a donné procuration à Mme Fanny RIES,  
M. Christopher ALBARAO a donné procuration à M. Régis BONNIN.

Il indique que M. Daniel BLAUT supplée Madame Agathe NIVET, Maire de Paudy, absente.

M. le Président installe M. Régis BONNIN, conseiller communautaire d'Issoudun en remplacement de Mme Sandrine METZ, démissionnaire.

M. Le Président propose ensuite de désigner Monsieur Pascal PAUVREHOMME comme secrétaire de séance et demande à l'assemblée l'approbation du dernier procès-verbal de la séance du 27 juin 2024.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve le procès-verbal de la séance du Conseil Communautaire du 27 juin 2024.

Il présente ensuite les dossiers inscrits à l'ordre du jour annexé au présent document.

## 1 - Affaires administratives, budgétaires et financières

### Dossier 1.1. Décision modificative budgétaire n° 2 au budget principal 2024

Le Président informe le Conseil de Communauté qu'il doit adopter une décision modificative budgétaire n°2 au budget principal 2024 telle qu'elle figure ci-dessous :

#### Section d'Investissement

##### Dépenses

| IMPUTATION |       |     |        | LIBELLE   | MONTANT             |
|------------|-------|-----|--------|---|---------------------|
|            |       |     |        | <b>Issoudun</b>   |                     |
| 20         | 2031  | 321 | 004015 | Réajustement des crédits - Travaux Boulodrome                 | 7 000,00 €          |
| 21         | 21735 | 321 | 004015 | Réajustement des crédits - Travaux Boulodrome                 | 20 000,00 €         |
| 21         | 21735 | 61  | 00914  | Réajustement des crédits - Travaux Boulodrome/Gymnase/Beffroi | -68 800,00 €        |
| 21         | 21735 | 321 | 004011 | Réajustement des crédits - Travaux Gymnase des Terres Rouges  | -47 700,00 €        |
| 21         | 21351 | 321 | 004011 | Réajustement des crédits - Travaux Gymnase des Terres Rouges  | 22 000,00 €         |
| 21         | 21735 | 312 | 00321  | Réajustement des crédits - Travaux Beffroi                    | 6 500,00 €          |
| 20         | 2031  | 312 | 00321  | Réajustement des crédits - Travaux Beffroi                    | 30 000,00 €         |
| 23         | 2313  | 311 | 004031 | Virement de crédits - Centre des Congrès                      | -7 000,00 €         |
| 21         | 21351 | 311 | 004031 | Virement de crédits - Centre des Congrès                      | 7 000,00 €          |
| 21         | 21735 | 61  | 00911  | Virement de crédits - Travaux Cité des métiers d'arts         | 8 500,00 €          |
| 21         | 21735 | 020 | 000    | Virement de crédits - Travaux Cité des métiers d'arts         | -8 500,00 €         |
|            |       |     |        | <b>Charost</b>  |                     |
| 21         | 21828 | 020 | 0303   | Acquisition d'un camion                                       | 22 000,00 €         |
| 21         | 21735 | 325 | 0342   | Virement de crédit pour acquisition d'un camion               | -5 000,00 €         |
| 21         | 21831 | 201 | 032    | Virement de crédit pour acquisition d'un camion               | -3 000,00 €         |
|            |       |     |        | <b>Paudy</b>  |                     |
| 21         | 21735 | 322 | 0521   | Virement de crédits - Travaux réseau informatique école       | -78 000,00 €        |
| 21         | 21735 | 201 | 0521   | Virement de crédits - Travaux réseau informatique école       | 86 000,00 €         |
| 21         | 21735 | 322 | 05402  | Virement de crédits - Travaux réseau informatique école       | - 8 000,00 €        |
|            |       |     |        | <b>TOTAL DEPENSES</b>   | <b>-17 000,00 €</b> |

##### Recettes

| IMPUTATION |     |    |     | LIBELLE                                  | MONTANT             |
|------------|-----|----|-----|--|---------------------|
|            |     |    |     | <b>Commun</b>                            |                     |
| 021        | 021 | 01 | 900 | Virement de la section de fonctionnement | -17 000,00 €        |
|            |     |    |     | <b>TOTAL RECETTES</b>                    | <b>-17 000,00 €</b> |

## Section de fonctionnement

### Dépenses

| IMPUTATION            |        |     |        | LIBELLE  | MONTANT             |
|-----------------------|--------|-----|--------|--|---------------------|
|                       |        |     |        | <b>Commun</b>  |                     |
| 014                   | 7498   | 020 | 01     | DGF Reversement part CPS aux communes - Reuilly                | 11 354,00 €         |
| 014                   | 7498   | 020 | 03     | DGF Reversement part CPS aux communes - Charost                | 509,00 €            |
| 014                   | 7498   | 020 | 04     | DGF Reversement part CPS aux communes - Les Bordes             | 3 082,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 05     | DGF Reversement part CPS aux communes - Paudy                  | 2 980,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 06     | DGF Reversement part CPS aux communes - Ste Lizaigne           | 19 468,00 €         |
| 014                   | 7498   | 020 | 07     | DGF Reversement part CPS aux communes - St Ambroix             | 1 977,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 08     | DGF Reversement part CPS aux communes - Chezal                 | 6 029,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 10     | DGF Reversement part CPS aux communes - Ségry                  | 2 330,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 11     | DGF Reversement part CPS aux communes - Diou                   | 5 600,00 €          |
| 014                   | 7498   | 020 | 00     | DGF Reversement part CPS aux communes - Issoudun               | 843 970,00 €        |
| 65                    | 65748  | 633 | 00023  | Subvention à verser  | 20 000,00 €         |
| 023                   | 023    | 01  | 001    | Virement à la section d'investissement                         | -17 000,00 €        |
|                       |        |     |        | <b>Issoudun</b>  |                     |
| 011                   | 6068   | 321 | 004011 | Réajustement des crédits - Travaux Gymnase des Terres Rouges   | 21 200,00 €         |
| 011                   | 615221 | 321 | 004011 | Réajustement des crédits - Travaux Gymnase des Terres Rouges   | 10 500,00 €         |
| 011                   | 61521  | 322 | 00400  | Réajustement des crédits - Révision de matériels Espaces verts | 3 000,00 €          |
| 011                   | 60612  | 020 | 00     | Réajustement des crédits - Révision de matériels Espaces verts | -10 842,00 €        |
| 011                   | 615231 | 845 | 00415  | Réajustement des crédits - City stade de Nation                | 7 800,00 €          |
| <b>TOTAL DEPENSES</b> |        |     |        |  | <b>931 957,00 €</b> |

### Recettes

| IMPUTATION            |        |     |     | LIBELLE                                      | MONTANT             |
|-----------------------|--------|-----|-----|--|---------------------|
|                       |        |     |     | <b>Commun</b>                                |                     |
| 74                    | 741124 | 01  | 900 | Réajustement Dotation d'intercommunalité     | 30 000,00 €         |
| 74                    | 741126 | 01  | 900 | DGF part CPS à reverser aux communes membres | 887 957,00 €        |
|                       |        |     |     | <b>Charost</b>                               |                     |
| 75                    | 75888  | 020 | 03  | Remboursement d'un sinistre                  | 14 000,00 €         |
| <b>TOTAL DEPENSES</b> |        |     |     |  | <b>931 957,00 €</b> |

Après en avoir délibéré et à l'unanimité pour, le Conseil de Communauté adopte cette Décision Modificative Budgétaire n°2 sur le Budget Principal 2024.

### Dossier 1.2. Attribution d'une subvention à l'Office de Tourisme du Pays d'Issoudun

Le Président demande au Conseil d'autoriser le versement d'une subvention exceptionnelle de 20 000 € à l'Office de Tourisme du Pays d'Issoudun pour la refonte de son site internet et la réalisation d'une carte touristique du territoire.

Le Président demande à Mme Adelina LAPOUGE de sortir de la salle pour ne pas prendre part au vote au vu de son mandat de membre du Conseil d'Administration de la structure. De même, les bénéficiaires des procurations de Mesdames Isabelle BRUNEAU, Anne-Elisabeth LE FELIC et Sophie CAZE ne peuvent pas utiliser leur pouvoir.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, Mesdames Isabelle BRUNEAU (P), Anne-Elisabeth LE FELIC (P), Sophie CAZE (P) et Adelina LAPOUGE ne prenant pas part au vote, le Conseil de Communauté autorise le versement de la subvention à l'Office de Tourisme du Pays d'Issoudun pour un montant de 20 000€.

### **Dossier 1.3. Ressources humaines – Avenants annuels aux conventions de mise à disposition des services communaux auprès de la CCPI**

Dans le cadre du schéma de mutualisation des services entre les différentes Communes membres et la CCPI, le Président demande au Conseil de Communauté d'approuver :

- D'une part, les avenants 2025 relatifs à la mise à disposition partielle des services communaux auprès de la CCPI dans le cadre de ses compétences,
- D'autre part, un avenant n°9 à la convention relative aux services communs entre la Ville d'Issoudun et la CCPI conformément au schéma de mutualisation.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve l'ensemble des avenants et autorise le Président à les signer.

### **Dossier 1.4. Rapport d'activité 2023 de la SEMER**

Le Conseil de Communauté prend acte du rapport SEMER 2023.

### **Dossier 1.5. Transfert des compétences eau et assainissement collectif et non collectif à la CCPI - Lancement d'une étude préalable**

Le Président demande au Conseil d'approuver le lancement d'une étude sur les volets juridiques, financiers et techniques dans la perspective du transfert obligatoire des compétences eau et assainissement (collectif et non-collectif) au 1<sup>er</sup> janvier 2026 vers la CCPI prévu par la Loi NOTRe et la Loi du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique. Cette étude permettra de nourrir le débat que doit réaliser la CCPI dans l'année précédant le transfert de compétence.

Après en avoir délibéré et par 32 voix pour, M. COSTE et Mme COMPAIN s'abstenant, le Conseil de Communauté approuve le lancement d'une étude préalable au transfert de compétences eau et assainissement à la CCPI et autorise le Président à signer tout document nécessaire à la réalisation de cette opération.

## **2 – Aménagement du territoire et développement économique**

### **Dossier 2.1. Renouvellement de la convention de partenariat avec Initiative Indre pour soutenir les créateurs d'entreprises**

Le Président demande au Conseil Communautaire d'approuver le renouvellement de la Convention de partenariat avec Initiative Indre pour soutenir les créateurs et repreneurs d'entreprise du territoire.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve le renouvellement de la convention avec Initiative Indre pour les trois prochaines années.

### **Dossier 2.2. Chambre d'agriculture de l'Indre - Convention cadre de partenariat 2024-2029**

Le Président demande au Conseil Communautaire d'approuver la Convention cadre de partenariat local d'une durée de 5 ans entre la Communauté de Communes du Pays d'Issoudun et la Chambre d'Agriculture de l'Indre pour des sujets tels que l'accompagnement de l'installation et de la transmission des exploitations agricoles, le développement des projets territoriaux, la valorisation de productions agricoles, agroalimentaires et forestières locales,

l'accompagnement des politiques alimentaires responsables, durables et territorialisées, la préservation du foncier agricole, la promotion et la valorisation du territoire, de son agriculture...

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve la Convention cadre de partenariat local avec la Chambre d'Agriculture de l'Indre.

### **3 – URBANISME, PATRIMOINE ET AMENAGEMENTS URBAINS**

#### **3.1. Groupement de commandes voirie de la CCPI et des communes membres volontaires - signature des marchés**

Après la signature d'une convention de groupement de commandes pour un marché de travaux, fournitures et services d'entretien de voirie entre la CCPI et les communes membres volontaires, le Président informe le Conseil Communautaire des résultats de la commission d'appel d'offres en date du 4 octobre 2024. Les offres retenues par la Commission sont les suivantes :

##### Lot 1 : travaux de voirie

- Attributaire du marché : Entreprise **EUROVIA** – Marché à bons de commande pour un minimum annuel de 300 000 € HT et un maximum annuel de 2 000 000 € HT.

##### Lot 2 : fourniture de signalisations verticales

- Attributaire du marché : Entreprise **SIGNAUX GIROD** – Marché à bons de commande pour un minimum annuel de 5 000 € HT et un maximum annuel de 100 000 € HT.

##### Lot 3 : location de matériels et prestation de services de voiries

- **Lot infructueux suite à l'absence d'offre**

Après l'attribution des lots précités par la Commission d'Appel d'Offres, le Président demande au Conseil de l'autoriser à signer les marchés à bons de commandes précités concernant les lots 1 et 2.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise le Président à signer les marchés précités.

### **4 – ENVIRONNEMENT - ENERGIE**

#### **Dossier 4.1. Admission en créances éteintes sur le budget annexe des déchets ménagers**

Le Président demande au Conseil de Communauté d'autoriser sur le budget annexe des déchets ménagers 2024 de la CCPI une admission en créances éteintes d'un montant de 671,35 € sur les exercices 2013 à 2023 liées à des procédures d'effacement de dettes.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise l'admission en créances éteintes précitée.

#### **Dossier 4.2. Convention de régularisation de la facturation d'énergie avec la société DALKIA**

Le Président demande au Conseil de Communauté d'approuver la Convention entre la CCPI et la société DALKIA pour régulariser la facturation de l'énergie des bâtiments dojo/gymnase et restaurant scolaire situés 16 avenue des Bernardines à Issoudun pour la période allant du 1<sup>er</sup> septembre 2023 au 31 décembre 2023. Le montant de la facturation sur cette période est estimé à 6 845,20 € HT.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté approuve la Convention et la régularisation des prestations d'énergies effectuées par la Société DALKIA durant la période allant du 1<sup>er</sup> septembre 2023 au 31 décembre 2023, conformément aux montants susmentionnés.

#### **Dossier 4.3. Marchés de prestations de services relatifs au traitement et au transport des déchets ménagers de la CCPI**

Le Président informe le Conseil des résultats de la commission d'appel d'offres en date du 4 octobre 2024 pour des marchés de prestations de services relatifs au transport et au traitement des déchets ménagers.

Les offres retenues par la Commission sont les suivantes :

##### Lot 1 - Transport des Ordures Ménagères Résiduelles issues de la collecte en régie sur le territoire intercommunal

- Attributaire du marché : **SICTOM Champagne Berrichonne**

##### Lot 2 - Transport des déchets recyclables (emballages, papiers),

- Attributaire du marché : **SICTOM Champagne Berrichonne**

##### Lot 3 - Transport, traitement ou stockage des déchets issus des déchetteries ou points d'apports volontaires selon la nature des déchets et leur recyclable,

- Attributaire du marché : **SICTOM Champagne Berrichonne**

##### Lot 4 - Collecte des bornes d'apports volontaires de verres

- Attributaire du marché : **SICTOM Champagne Berrichonne**

##### Lot 5 – Enlèvement et traitement des huiles usagées.

- Attributaire du marché : **entreprise CHIMIREC**

Après l'attribution des marchés par la Commission d'Appel d'Offres, le Président demande au Conseil de l'autoriser à signer les marchés de prestations de services relatifs au transport et au traitement des déchets ménagers précités pour une durée de 2 ans renouvelables une fois.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise le Président à signer les marchés précités.

#### **Décisions prises par le Président dans le cadre de ses délégations**

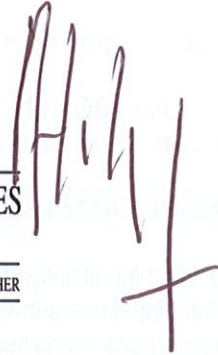
Conformément aux dispositions de l'article L. 5214-13 du Code Général des Collectivités Territoriales, la liste des décisions prises par le Président dans le cadre de ses délégations sont communiquées au Conseil de Communauté. Elles sont disponibles au secrétariat général.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h04.

Le présent procès-verbal de la séance du Conseil de Communauté de Communes du Pays d'Issoudun du 4 octobre 2024 établi conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales est publié en mairie d'Issoudun à la date du 11 octobre 2024.

Le Secrétaire  
Pascal PAUVRE-HOMME

Le Président  
André LAIGNEL



**ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
**Vendredi 4 octobre 2024 – 17h30 - 18h**

Désignation d'un secrétaire de séance

Approbation du procès-verbal de la séance communautaire du 27 juin 2024

Installation de M. Régis BONNIN, conseiller communautaire d'Issoudun en remplacement de Mme Sandrine METZ, démissionnaire, suite à la loi Gatel du 26 juin 2023.

**1 – AFFAIRES ADMINISTRATIVES, BUDGETAIRES ET FINANCIERES**

Dossier 1.1. Décision modificative budgétaire n°2 du budget principal 2024

Dossier 1.2. Attribution d'une subvention à l'Office de Tourisme du Pays d'Issoudun

Dossier 1.3. Ressources humaines – Avenants annuels 2025 aux conventions de mise à disposition des services communaux auprès de la CCPI

Dossier 1.4. Rapport d'activité 2023 de la SEMER

Dossier 1.5. Transfert des compétences eau et assainissement collectif et non collectif à la CCPI - Lancement d'une étude préalable

**2 – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

Dossier 2.1. Renouvellement de la convention de partenariat avec Initiative Indre pour soutenir les créateurs d'entreprises

Dossier 2.2. Chambre d'Agriculture de l'Indre - Convention cadre de partenariat 2024-2029

**3 – URBANISME, PATRIMOINE ET AMENAGEMENTS URBAINS**

Dossier 3.1. Groupement de commandes voirie de la CCPI et des communes membres volontaires - signature des marchés

**4 – ENVIRONNEMENT - ENERGIE**

Dossier 4.1. Admission en créances éteintes sur le budget annexe des déchets ménagers

Dossier 4.2. Convention de régularisation de la facturation d'énergie avec la société DALKIA

Dossier 4.3. Marchés de prestations de services relatifs au traitement et au transport des déchets ménagers de la CCPI